CỤC LÂM NGHIỆP VÀ KIỂM LÂM
VƯỜN QUỐC GIA YOK ĐÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:986 /TB-VYD

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Yok Đôn

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017; các Luật sửa đổi, bổ sung liên quan;

Căn cứ Luật Du lịch ngày 19 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024; Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2577/QĐ-BNNMT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Yok Đôn đến năm 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 940/KH-VYD ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Vườn quốc gia Yok Đôn về việc Điều chỉnh Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Yok Đôn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-VYD ngày 05 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Vườn quốc gia Yok Đôn về việc phê duyệt Hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Yok Đôn.

Vườn quốc gia Yok Đôn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí với các nội dung chi tiết như sau:

1. Thông tin về đơn vị cho thuê môi trường rừng

- Tên đơn vị: Vườn quốc gia Yok Đôn.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Tuấn Linh - Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: Xã Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.
- Số điện thoại liên hệ: 0961382323/0984477676 (Ông Trần Đức Phương).
- Email tiếp nhận thông tin: yokdon.ecotourism@gmail.com hoặc yokdon92@gmail.com.

- Đơn vị thường trực tham mưu: Tổ tham mưu triển khai Đề án và Trung tâm Giáo dục môi trường và Dịch vụ Vườn quốc gia Yok Đôn (Địa chỉ: Xã Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; Người liên hệ: Ông Trần Đức Phương - ĐT: 098 4477676).

2. Danh mục các địa điểm cho thuê môi trường rừng

Căn cứ Quyết định số 2577/QĐ-BNNMT ngày 03/7/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Kế hoạch số 940/KH-VYD ngày 27/10/2026, Vườn quốc gia Yok Đôn tổ chức kêu gọi công khai cho thuê môi trường rừng đồng loạt đối với 06 điểm du lịch sinh thái với thông tin cụ thể như sau:

TT	Tên điểm du lịch	Vị trí tiểu khu	Phân khu chức năng	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng tối đa (%)
1	Điểm du lịch Thác Phật và khu vực xung quanh	TK 502, 503	Dịch vụ, hành chính	340	4,50%
2	Trung tâm cứu hộ động vật hoang dã	TK 501	Dịch vụ, hành chính	110	4,00%
3	Điểm du lịch Thác 7 nhánh và khu vực xung quanh	TK 501	Dịch vụ, hành chính	603	4,00%
4	Điểm du lịch Buôn Đrăng Phôk	TK 442, 458	DVHC: 177,7 ha PHST: 378,3 ha	556	DVHC: 4,95% PHST: 1,53%
5	Điểm du lịch hồ Đắk Minh và khu vực xung quanh hồ	TK 448, 452, 471	Dịch vụ, hành chính	483,50	3,25%
6	Điểm du lịch hồ Buôn Đrăng Phôk và rừng xung quanh	TK 443, 456, 463, 470	DVHC: 999,47 ha PHST: 383,53 ha	1.383	DVHC: 2,44% PHST: 1,55%

(Ghi chú: Toàn bộ 06 điểm du lịch nêu trên đều nằm trên địa giới hành chính xã Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Chi tiết hiện trạng tài nguyên rừng theo từng trạng thái và trích lục bản đồ vị trí, ranh giới được thể hiện chi tiết tại hồ sơ Đề án được duyệt)

3. Mục đích, thời hạn và giá thuê môi trường rừng

- Mục đích thuê môi trường rừng: Sử dụng môi trường rừng để đầu tư kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí; ưu tiên các sản phẩm du lịch khám phá thiên nhiên, trải nghiệm thân thiện với voi hoang dã, du lịch cộng đồng gắn với bảo tồn văn hóa truyền thống bản địa và giáo dục môi trường theo Đề án được duyệt.

- Thời hạn cho thuê môi trường rừng: Tối đa không quá 30 (ba mươi) năm kể từ ngày ký hợp đồng. Định kỳ 05 năm một lần thực hiện đánh giá việc thực hiện hợp đồng; hết thời gian cho thuê nếu bên thuê thực hiện tốt hợp đồng và có nhu cầu gia

hạn thì được xem xét kéo dài thời gian thuê không quá 2/3 thời gian thuê lần đầu theo quy định.

- Giá cho thuê môi trường rừng: Được tính theo tỷ lệ phần trăm (%) trên tổng doanh thu thực hiện trong năm của bên thuê (không thấp hơn 1% tổng doanh thu theo quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP, không bao gồm phí vào Vườn và các dịch vụ do Vườn trực tiếp cung ứng) và phải quy ra giá trị tuyệt đối bằng tiền (đồng/năm).

- Mức thanh toán tối thiểu: Trong 05 năm đầu tiên kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, áp dụng tỷ lệ % trên doanh thu thực tế phát sinh. Kể từ năm thứ 06 trở đi, mức thanh toán tối thiểu hàng năm không thấp hơn 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/năm đối với mỗi điểm thuê môi trường rừng.

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản một lần trong thời hạn 10 ngày sau khi có báo cáo quyết toán thuế hàng năm được cơ quan thuế xác nhận.

4. Yêu cầu về kiến trúc, xây dựng công trình và bảo vệ môi trường rừng

- Quy cách công trình: Tất cả các công trình phục vụ du lịch sinh thái là công trình thương mại, dịch vụ lắp ghép, dễ tháo dỡ; tuyệt đối không xây dựng kiên cố dạng bê tông cốt thép khối lớn; xây dựng trên đất trống, trảng cỏ, đất cây bụi hoặc nổi trên mặt nước; không làm ảnh hưởng tiêu cực đến sinh trưởng và phục hồi tự nhiên của cây rừng.

- Mật độ xây dựng: Không vượt quá 5% diện tích hợp đồng tại Phân khu dịch vụ, hành chính; không vượt quá 2% diện tích hợp đồng tại Phân khu phục hồi sinh thái (chi tiết theo Bảng tại Mục 2 Thông báo này). Chiều cao công trình tối đa không quá 12m tính từ cốt ±0.00m; tuổi thọ công trình từ 30 đến 50 năm.

- Bảo tồn tài nguyên và PCCC rừng: Nhà đầu tư được lựa chọn phải chịu trách nhiệm quản lý, bảo vệ diện tích rừng được thuê; thực hiện chương trình làm giàu rừng; tự bỏ kinh phí trồng cây bản địa tại các khu đất trống; lập và thực hiện nghiêm ngặt phương án PCCC rừng theo phương châm 4 tại chỗ; tuyệt đối không để xảy ra cháy rừng và xâm hại động thực vật rừng.

- Môi trường và chất thải: 100% rác thải sinh hoạt phải được thu gom phân loại tại nguồn, vận chuyển ra khỏi lâm phận để xử lý; 100% nước thải sinh hoạt phải được xử lý qua hệ thống khép kín đạt quy chuẩn môi trường trước khi xả thải.

- Tuyến du lịch sinh thái: 07 tuyến du lịch là hành lang kết nối dùng chung, thuộc quyền quản lý, kiểm soát thống nhất của Vườn quốc gia Yok Đôn. Các nhà đầu tư tại các điểm thuê được đưa khách trải nghiệm trên các tuyến theo đúng Quy chế quản lý tuyến của Vườn.

5. Tiêu chí và phương pháp đánh giá hồ sơ đăng ký

- Phương pháp đánh giá: Áp dụng phương pháp chấm điểm theo thang điểm 100 theo đúng Hồ sơ kỹ thuật được phê duyệt tại Quyết định số 969/QĐ-VYD ngày 05/11/2026 của Giám đốc Vườn quốc gia Yok Đôn.

- Cơ cấu thang điểm đánh giá gồm 07 nhóm tiêu chuẩn:

+ *Tiêu chuẩn I (Năng lực, kinh nghiệm của NĐT):* 30 điểm (Điểm tối thiểu đạt: 21,5 điểm; Vốn chủ sở hữu tối thiểu ≥ 30% khái toán của điểm đăng ký; bộ máy nhân sự chuyên môn; kinh nghiệm hoạt động du lịch, lâm nghiệp).

+ *Tiêu chuẩn II (Phương án tổ chức kinh doanh phù hợp Đề án):* 20 điểm (Điểm tối thiểu đạt: 15 điểm; thuyết minh đề xuất tương tự báo cáo tiền khả thi; bản vẽ kiến trúc không gian định vị tọa độ; báo cáo ảnh khảo sát thực tế).

+ *Tiêu chuẩn III (Phương án tài chính, doanh thu và giá chi trả thuê MTR):* 30 điểm (Điểm tối thiểu đạt: 20 điểm; phân kỳ đầu tư khả thi; cam kết tỷ lệ % doanh thu và mức tiền tuyệt đối nộp cho Vườn).

+ *Tiêu chuẩn IV (Phương án xử lý tài sản khi hết hạn hợp đồng):* 05 điểm (Điểm tối thiểu đạt: 3,5 điểm).

+ *Tiêu chuẩn V (Cam kết tiến độ thi công, đưa vào khai thác, phát sinh doanh thu):* 07 điểm (Điểm tối thiểu đạt: 5 điểm).

+ *Tiêu chuẩn VI (Ưu tiên tổ chức, cá nhân nhận khoán BVR thực hiện tốt):* 03 điểm (Điểm tối thiểu đạt: 2 điểm).

+ *Tiêu chuẩn VII (Các điều kiện chuyên môn về quản lý rừng bền vững và tiêu chí khác):* 05 điểm (Điểm tối thiểu đạt: 3 điểm; phương án bảo vệ rừng, PCCC rừng, giải pháp giảm thiểu tác động đa dạng sinh học).

- Điều kiện xét chọn: Hồ sơ đăng ký phải đạt tổng điểm từ 70 điểm trở lên và không có tiêu chí nào dưới điểm tối thiểu. Trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên cùng nộp hồ sơ đủ điều kiện tại 01 điểm du lịch, nhà đầu tư có tổng điểm đánh giá cao nhất sẽ được lựa chọn để đàm phán, hoàn thiện hợp đồng.

6. Thành phần và quy cách hồ sơ đăng ký tham gia

- Quy cách hồ sơ: Hồ sơ đăng ký được đóng gói, niêm phong kín trong túi đựng hồ sơ, bên ngoài ghi rõ "HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THUÊ MÔI TRƯỜNG RỪNG", tên nhà đầu tư, tên điểm du lịch đăng ký và dòng chữ "Không mở trước thời điểm mở hồ sơ đăng ký". Số lượng hồ sơ gồm: 01 bộ gốc và 02 bộ bản chụp (bằng tiếng Việt).

- Thành phần hồ sơ bao gồm:

1. Đơn đề nghị thuê môi trường rừng (Mẫu số 01 kèm theo Hồ sơ kỹ thuật);

2. Giấy ủy quyền (Mẫu số 02) và Thỏa thuận liên danh (Mẫu số 03) nếu là nhà đầu tư liên danh;

3. Tài liệu chứng minh tư cách pháp nhân (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/hợp tác xã, Điều lệ công ty...);

4. Tài liệu chứng minh năng lực tài chính và kinh nghiệm (Mẫu số 04, 05, 06; Báo cáo tài chính kiểm toán hoặc quyết toán thuế 2-3 năm gần nhất; Sao kê xác nhận số dư tài khoản ngân hàng; Cam kết tín dụng/bảo lãnh...);

5. Đề xuất về kỹ thuật (Bản thuyết minh dự án/phương án đầu tư kinh doanh; giải pháp bảo vệ rừng, bảo tồn đa dạng sinh học, PCCC rừng, sử dụng lao động địa phương, cấp thoát nước và xử lý chất thải);

6. Sơ bộ bản vẽ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật và định vị tọa độ công trình trên bản đồ hiện trạng rừng;

7. Báo cáo ảnh chụp khảo sát thực địa hiện trường;

8. Đề xuất về tài chính (Phương án đầu tư tài chính, dự kiến doanh thu, cam kết tỷ lệ % giá thuê MTR quy ra giá trị tuyệt đối đồng/năm, cam kết mức sàn tối thiểu từ năm thứ 6).

7. Thời gian, địa điểm phát hành Hồ sơ kỹ thuật và tiếp nhận hồ sơ đăng ký

- Thời gian phát hành Hồ sơ kỹ thuật và đăng tải thông báo: Từ ngày đăng thông báo này (tháng 11 năm 2026) trên Trang thông tin điện tử của Vườn quốc gia Yok Đôn (yokdonnationalpark.vn) và Cổng thông tin điện tử Cục Lâm nghiệp và Kiểm lâm. Các tổ chức, cá nhân quan tâm có thể tải miễn phí toàn bộ tài liệu Đề án và Hồ sơ kỹ thuật trên Website hoặc liên hệ trực tiếp đơn vị tiếp nhận.

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tối thiểu 30 (ba mươi) ngày liên tục kể từ ngày phát hành thông báo. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký (đóng tiếp nhận): Đúng 16 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 01 năm 2027.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Giáo dục môi trường và Dịch vụ - Vườn quốc gia Yok Đôn; Địa chỉ: Xã Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

- Cán bộ đầu mối tiếp nhận và giải đáp thắc mắc: Ông Trần Đức Phương - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Giáo dục môi trường và Dịch vụ Vườn quốc gia Yok Đôn; Số điện thoại: 098 4477676; Email: yokdon92@gmail.com.

- Hỗ trợ khảo sát thực địa: Trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu tiếp cận, khảo sát thực địa các điểm cho thuê để hoàn thiện hồ sơ, đề nghị liên hệ bằng văn bản trước 03 ngày làm việc để Vườn quốc gia Yok Đôn bố trí cán bộ Kiểm lâm và chuyên môn hướng dẫn tại hiện trường.

8. Kế hoạch mở hồ sơ đăng ký và đánh giá xét chọn

- Thời điểm mở hồ sơ đăng ký: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 01 năm 2027 (ngày làm việc liền kề sau thời điểm hết hạn nộp hồ sơ).

- Địa điểm mở hồ sơ: Hội trường Vườn quốc gia Yok Đôn, xã Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Buổi mở hồ sơ được tổ chức công khai trước sự chứng kiến của đại diện các nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ tham dự.

- Đánh giá và công bố kết quả: Hội đồng đánh giá của Vườn quốc gia Yok Đôn sẽ tiến hành đánh giá, xếp hạng hồ sơ theo đúng thang tiêu chuẩn Hồ sơ kỹ thuật. Kết quả lựa chọn đối tác thuê môi trường rừng sẽ được phê duyệt bằng Quyết định, thông báo bằng văn bản đến các nhà đầu tư tham gia và công khai trên Trang thông tin điện tử của Vườn.

Vườn quốc gia Yok Đôn trân trọng thông báo và kính mời các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có đủ năng lực, kinh nghiệm quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng theo đúng thời gian và địa chỉ nêu trên./.

Nơi nhận:
- Cục Lâm nghiệp và Kiểm lâm (để b/c và đề nghị hỗ trợ đăng tải Website);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk (để biết);
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đắk Lắk (để biết);
- UBND các xã: Buôn Đôn, Ea Wer, Ea Súp, Đăk Wil (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Vườn (để chỉ đạo);
- Cổng TTĐT VQG Yok Đôn (đăng tải công khai);
- Niêm yết tại Trụ sở Vườn và Trung tâm GDMT&DV;
- Tổ tham mưu Đề án DLST;
- Lưu: VT, GDMT&DV, TTM.

GIÁM ĐỐC

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
VƯỜN QUỐC GIA YOK ĐÔN
CỤC LÂM NGHIỆP VÀ KIỂM LÂM

Phạm Tuấn Linh